



ประกาศเทศบาลตำบลปทุมรัตน์  
เรื่องขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

\*\*\*\*\*

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กร” ปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษี แต่ละรายการตามประกาศ บัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย “ มาตรา ๓๑ ” ในกรณีปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไข เพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ “ มาตรา ๓๒ ” ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอ แก้ไขให้ถูกต้องได้ และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหาร ท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

เทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๓ ) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตาม ความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ เพื่อขอแก้ไข ณ กอง คลัง สำนักงานเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่ กำหนด เทศบาลตำบลปทุมรัตน์ จะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่เทศบาลตำบล ปทุมรัตน์แจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

( นายวิกุล ลาตวงษ์ )

นายกเทศมนตรีตำบลปทุมรัตน์



ประกาศเทศบาลตำบลปทุมรัตน์  
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดที่ ๑ และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วันและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน เมษายน เป็นต้นไป

เทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ จะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

( นายวิกุล ลาตวงษ์ )

นายกเทศมนตรีตำบลปทุมรัตน์