



ประกาศเทศบาลตำบลปทุมรัตน์

เรื่อง การประมูลราคาเช่าสิทธิเก็บค่าเช่าแท่นตลาดสดและห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลปทุมรัตน์
ที่ตั้งตลาดสดบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ที่ รอ ๖๓๕ หมู่ที่ ๙
ตำบลบัวแดง อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วยเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะทำการประมูลให้เช่าสิทธิเก็บค่าเช่าแท่นตลาดสดเทศบาล ขนาด ๑.๕๐ x ๒.๗๕ สูง ๐.๙๐ เมตร จำนวน ๒๘ ช่อง และแท่นตลาดสด ขนาด ๑.๕๐ x ๑.๕๐ สูง ๐.๙๐ เมตร จำนวน ๗๐ ช่อง รวมแท่นจำนวน ๙๘ ช่อง และ ค่าบริการห้องน้ำตลาดสด ที่ตั้งตลาดสด หมู่ที่ ๙ ตำบลบัวแดง อำเภอปทุมรัตน์ จังหวัดร้อยเอ็ด โดยประชาชนทั่วไปเข้าประมูลเช่าสิทธิในการเก็บค่าเช่าแท่นตลาดสดเพื่อจำหน่ายสินค้าและค่าบริการห้องน้ำตลาดสดฯ มีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังนี้

๑. เอกสารประมูลราคา

- ๑.๑ รายละเอียดผังแสดงแท่นตลาดสด
- ๑.๒ แบบใบประมูลราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันซอง

(๒) หลักประกันสัญญา

๒. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจจะปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น
๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสิทธิเก็บค่าเช่าแท่นตลาดสด จำนวน ๙๘ ช่อง และ ค่าบริการห้องน้ำตลาดสด ในราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาฯ วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าสิทธิฯ เวลา ๒ ปี ราคาขั้นต่ำจำนวน ๗๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๑. โดยผู้ประมูลเช่าจะเก็บค่าเช่าแท่นตลาดสด ดังนี้

- ๑) แท่นขายปลา อาหารทะเล ผลไม้ เนื้อสัตว์ขนาด ๑.๕๐ x ๒.๗๕ สูง ๐.๙๐ เมตร เก็บค่าของขายตามพื้นที่ใช้สอย อัตรา ๕ บาท ต่อ ตารางเมตร ต่อวัน
- ๒) แท่นขายผักสด และขายของทั่วไป ขนาด ๑.๕๐ x ๑.๕๐ สูง ๐.๙๐ เมตร เก็บค่าวางของขายตามพื้นที่ใช้สอย อัตรา ๕ บาท ต่อ ตารางเมตร ต่อวัน
- ๓) ร้านขายของชำ เก็บตามเนื้อที่ใช้สอย ตารางเมตรละ ๕ บาท ต่อตารางเมตร ต่อวัน
- ๔) การนำสินค้ารถเข็น , วางจำหน่ายในพื้นที่โดยรอบอาคารตลาดสด ให้เก็บ

อัตรา ๕ บาท ต่อตารางเมตร ต่อวัน
ทั้งนี้ หากผู้นำสินค้าวางขาย มีการต่อเติมที่วางของขายตั้งระบุข้างต้น จะต้องจ่ายเงินเพิ่มตาม
พื้นที่ที่ใช้สอย ในอัตรา ๕ บาท ต่อตารางเมตร ต่อวัน

๒. โดยผู้ประมูลเช่าจะเก็บค่าบริการห้องน้ำตลาดสด ดังนี้

๑) ค่าบริการห้องน้ำ	อัตรา	๓	บาท / ครั้ง
๒) ค่าบริการอาบน้ำ	อัตรา	๕	บาท / ครั้ง

๔. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้ามาดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ ตลาดสดเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ เวลา
๑๐.๐๐ น. หากผู้ประมูลราคา รายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลราคา ได้เข้าใจ
และยอมรับ เงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะมาโต้แย้งใดๆ
มิได้ทั้งสิ้น

๕. หลักฐานการประมูลราคาผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซอง
ประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๕.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ในกรณีผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลง
นามในใบประมูลราคาแทนหรือซองประมูลแทนผู้รับมอบอำนาจจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน มา
พร้อมด้วย

๖. หลักประกันของ ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา
เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๓ ต่อปี โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง
อย่างใดต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. ผู้ยื่นซองประมูลราคาเข้าสิทธิเก็บค่าเช่าแทนตลาดสดฯ จะต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่น้อยกว่า
ราคาเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปทุมรัตน์กำหนด คือเดือนละ
๗๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ยื่นซองประมูลฯ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

ผู้ประมูลฯ จะต้องนำส่งเงินค่าตอบแทนรายเดือน โดยนำส่งเงินทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน
อย่างช้าภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลฯ ส่งเงินเกินวันที่ ๕ จะต้องจ่ายเงินเพิ่มวันละ ๑๐๐
บาท และหากผู้ประมูลฯ ค้างส่งเงินค่าตอบแทนฯ เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน ผู้ให้เช่าจะทำการบอกเลิกสัญญากับผู้
ประมูลฯ ทันที

ผู้ประมูลฯ จะต้องซ่อมบำรุงอุปกรณ์ประปา ไฟฟ้าของผู้ประกอบการใช้ในตลาดสดและดูแล
รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาด ดูแลรักษาบริเวณโดยรอบอาคารห้องน้ำให้สะอาด ถูก

สุลักษณะ พร้อมทั้งต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการกำจัดสิ่งปฏิกูลห้องน้ำ ห้องส้วม โดยเป็นภาระค่าใช้จ่ายของผู้ประมุขฯ”

๘. ผู้เข้ายื่นซองประมูลราคาจะต้องวางเงินประกันซอง โดยเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นก่อนวันเปิดซองไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือ หนังสือค้ำประกันธนาคาร พันธบัตรรัฐบาลไทย เป็นจำนวนเงิน ๘๔,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคายัดไว้พร้อมการยื่นซองประมูลราคาเงินจำนวนนี้เทศบาลฯ จะคืนให้กับรายที่ประมูลราคาไม่ได้ทันที และจะยึดไว้เฉพาะรายที่ประมูลได้กับรายที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเห็นว่าอยู่ในดุลพินิจที่จะรับไว้พิจารณาและเงินจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อได้รับการทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ราคาที่เสนอประมูลฯ จะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูลฯ โดยผู้ที่ประมูลฯ จะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศประมูลฯ ทั้งหมด ก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลฯ ดังกล่าว

๙. กำหนดยื่นซองประมูลราคาต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารจัดซื้อหรือจัดจ้าง ที่ว่าการอำเภอปทุมรัตต์ ชั้น ๒ และคณะกรรมการจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารจัดซื้อหรือจัดจ้าง ที่ว่าการอำเภอปทุมรัตต์ ชั้น ๒ ตามเวลาที่กำหนดนี้ ให้ถือเอาฬิกากลางของ เทศบาลฯ เป็นสำคัญ”

๑๐. ผู้ที่เทศบาลฯ ได้พิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน กำหนด ๗ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาตามกำหนดนี้ หรือแจ้งเหตุผลให้เทศบาลฯ ทราบเทศบาลฯ จะถือว่าผู้เสนอราคาได้สละสิทธิ์ที่จะทำสัญญากับเทศบาลฯ เทศบาลฯ จะริบเงินซองทันที

๑๑. เงื่อนไขของประกาศประมูลราคานับนี้ มีผลบังคับไว้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญากับเทศบาลฯ ด้วย

๑๒. ผู้ประมูลราคาต้องยื่นใบประมูลราคาตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนตัวเลขที่เสนอจะต้องระบุทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา **ราคารวมสูงสุด**

๑๔.๑. หากผู้ประมูลราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๕,๖ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๗ แล้วคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดจากเงื่อนไขของการประมูลราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลปทุมรัตต์เท่านั้น

๑๔.๒. เทศบาลตำบลปทุมรัตต์สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังนี้

๑๔.๒.๑. ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลราคาในบัญชีผู้รับใบประมูลราคา

๑๔.๒.๒. ไม่กรอกชื่อบุคคล หรือลงลายมือชื่อ ผู้ประมูลราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดในใบประมูลราคา

๑๔.๒.๓. ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลราคามีได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๑๕. ขอสงวนสิทธิในการประมูลราคา

๑๕.๑. เทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือ ยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ขณะที่ผู้เข้าได้สิทธิในการเก็บค่าเช่าแทนตลาดสด และค่าบริการห้องน้ำตลาดสดฯ ผู้เข้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ อย่างเคร่งครัด

๑๕.๒. เทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ทรงไว้ซึ่งการพิจารณาที่ผู้ยื่นประมูลราคาสูงสุดในการประมูล ทั้งนี้ในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนด

๑๖. การทำสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าต่อปีที่ประมูลได้ ให้เทศบาลตำบลปทุมรัตน์ยึดถือไว้ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลปทุมรัตน์ภายในกำหนด เทศบาลตำบลปทุมรัตน์จะริบหลักประกันของตามข้อ ๖

๑๗. ขอสงวนสิทธิอื่นๆ

๑๗.๑. ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลฯ ได้กำหนดไว้ สำหรับการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับตลาดสดเทศบาลตำบลปทุมรัตน์

๑๗.๒. ผู้ประมูลซึ่งเทศบาลฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องผู้ประมูลให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๗.๓. เทศบาลฯ ทรงสิทธิไว้ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๑๘. ผู้สนใจที่ประสงค์จะประมูลเช่าสิทธิเก็บค่าเช่าแทนตลาดสด และค่าบริการห้องน้ำตลาดสดฯ ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลฯ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่เจ้าหน้าที่กองคลังระหว่างวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ - ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ และ/หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐-๔๓๕๘-๗๑๒๒ ต่อ

๑๐๔ โทรสาร ๐-๔๕๕๘-๗๔๒๙ โทร ๐๙๕-๒๓๘๔๕๘๙ www.gprocurement.go.th,

www.pathumrat.go.th

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ว่าที่ร้อยตรี



(ทวี วรวิเศษ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลปทุมรัตน์